1. **Объекты, при строительстве которых застройщиками допущены грубые нарушения законов Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» и «О долевом участии в жилищном строительстве»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Застройщик** | **Наименование объекта** |
|
|
|
|
|
|  | **Объекты АО «Азбука жилья»** |
|  | ТОО «Центр архитектуры и дизайна» | ЖК «Айсанам де люкс» |
| 2 | ТОО «ЦентрСтройKZ» | ЖК «Экспо Сити» |
| 3 | ТОО «Центрально-Азиатская строительная компания» | ЖК «Экспо Таун» |
| 4 | ТОО «КМ-Group-2004» | ЖК «Садовые кварталы» |
| 5 | ТОО «Резон Астана-Строй» | ЖК «Гарант»  |
| 6 | ТОО «Строй Портал Астана» | ЖК «Династия» |
| 7 | ТОО «Дикан Астана» (ранее ТОО «Жанатас Курылыс») | ЖК «Comfort DeLuxe» |
| 8 | ТОО «Прайм Строй» | ЖК «Жеты Жол» |
| 9 | ТОО «МегаСтрой-НС Астана» | ЖК «Комсомольский» |
| 10 | ТОО «Айсанам» | ЖК «Айсанам» |
|  | **Объекты ЖСК «Толенды»** |
| 11 | ТОО «СтарДаст» | ЖК «Аниса-1» |
| 12 | ТОО «Алматау 2000» | ЖК «Аниса-2» |
| 13 | ТОО «ПрофлайнГрупп» | ЖК «Аниса-3» |
| 14 | ТОО «Астана Сити Билд» (ранее ТОО «АкмолТеплоСервис») | ЖК «Столичный-2» |
| 15 | ТОО «Международная инвестиционно-инновационная компания» | ЖК «Тельман» |
| 16 | Байжуманов Айдын Саятович  | ЖК «Коктал» |
|  | **Объекты ТОО «Аль баракат компани»** |
| 17 | ТОО «Интел KZ» | ЖК «Аббат» (ранее ЖК «Тыныс») |
| 18 | ТОО «Селигер» | ЖК «Прага» |
| 19 | ТОО «Кокше-копа»  | ЖК «Шарджа» |
| 20 | ТОО «АльБаракат Компании»ТОО «ТМ Құрылыс плюс»  | ЖК «Тенгиз» |
| 21 | ТОО «Kaz Avto Development» | - |
|  | **Другие**  |
| 22 | ЖСК «ТК.1-Астана» - инвестор, ТОО «КазИнвестКонстракшн Групп» | ЖК «Территория комфорта-1» |
| 23 | ТОО «КВАРТИРЫ НС» | ЖК «Араби 1»  |
| 24 | ТОО «Компания М.С.-7» | ЖК «Араби 2» |
| 25 | ТОО «IBG Group»  | ЖК «Самал» |
| 26 | ТОО «АЛТЫН САПА 2011» | ЖК «Зере» |
| 27 | ТОО «АЛТЫН САПА 2011» | ЖК «Зере-2» |
| 28 | ТОО «TURAN. COM LTD 2011» | ЖК «Марсель» |
| 29 | ТОО «Капиталстройсервис» | ЖК «Гранитный» |
| 30 | ТОО «Капиталстройсервис» | ЖК «Тамаша уй» |
| 31 | ТОО «Орал-дизайн-сервис» | Жилой комплекс юго-восточнее пос. Коктал (Лот 1, 2, 3) |
| 32 | ТОО «Инженерно-сервисная компания» | Жилой комплекс юго-восточнее пос. Коктал (Лот 3 и 6) |
| 33 | ТОО «MONESCO GROUP» ТОО «ШейхКазИнвест»  | ЖК «Хазрет» |
| 34 | ТОО «НМ-Астана Құрылыс»  | ЖК «Арыстан» |
| 35 | ТОО «Black Gold Development» | ЖК «Бай Тау» |
| 36 |  ТОО «Атлант Инжиниринг» | ЖК «Рух» (он же ЖК «Жас Отау») |
| 37 | ТОО «Доступные квадраты» (ранее Орманбек Сауле Алишеркызы) | ЖК «Пана» (он же ЖК «Молодая семья») |
| 38 | ТОО «Атлант Инжиниринг» | ЖК «Магистральный» (он же ЖК «Бирлик») |
| 39 | ТОО «Стройкласс» | ЖК «Елимай» |
| **2. Объекты, требующие постоянного контроля в связи с многочисленными жалобами жителей города и допустившие значительное отставание от графиков производства работ, а также нарушения при строительстве** |
| 1 | ТОО «Бахыт XI» | ЖК «Жастар-4» |
|  | ТОО «Прайс-Астана-Строй» | ЖК «Ак Шанырак» |
| 2 | ТОО «Astana Building»  | ЖК «Ордабасы» |
| 3 | ТОО «Искандер НК» | ЖК «Future Home Astana»  |
| 4 | ТОО «Номад-Строй ЭК» | ЖК «Есиль ЭК» |
| 5 | РОО «Объединение оралманов «АСАР»  | МЖК |
| 6 | ТОО «M.B.M.Company» | ЖК «Есиль» |
| 7 | ТОО «ЖилСтройГрупп 2007»  | ЖК «Аспан» |
| 9 | ТОО «ИСК «ASI»,ЖСК «Министерский» |  ЖК «Жагалау-3» |
| 10 | ЖСК «ТК-Жағалау» | ЖК «Жагалау-4» |
| 11 | ТОО «ТЦЖ-3» |  ЖСК «ТК-Жағалау» |
| 12 | ТОО «Асыл-Тас Курылыс» | Малоэтажного жилого комплекса (танхаус) |
| 13 | ЖСК «Айнур-Астана» | Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом |
| 14 | ТОО «Политренд Астана» | ЖК «Памир» |
| 15 | ТОО «Stroy Record» | ЖК «Айя» |

1. **Объекты, по которым застройщиками были допущены нарушения при производстве строительно-монтажных работ и допущено самовольное заселение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | ТОО СК «Стройкласс» | ЖК «Алтын Босага» |
| 2 | ТОО «Сиданка»  | ЖК «Светлый»  |
| 3 | ТОО «Компания «Сарыарка Курылыс» | ЖК «Магистральный» |
| 4 | АО «TAMIZ INVEST GROUP» | ЖК «Территория комфорта 2» |
| 5 | АО «TAMIZ INVEST GROUP»  | ЖК «Орбита» |
| 6 |  ТОО «Управляющая компания «Территория Комфорта-2»  | ЖК «Алтын Райд» |
| 7 | ЖСК «Жасыл-Астана НС» | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом |