

Приложение 4
к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Заказчик _____ (наименование организации)
Утвержден/Согласован _____
Сметный расчет стоимости строительства в сумме _____ тысяч тенге
в том числе налог на добавленную стоимость _____ тысяч тенге
налог на добавленную стоимость _____ тысяч тенге
(ссылка на документ о согласовании/утверждении)
«_» _____ 20__ год.

Сводный расчет стоимости строительства

(наименование строений)
Составлен в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге		прочий расход	Всего, тыс. тенге
		строительных работ	оборудования, мебели и инвентаря		
1	Глава 1. Подготовка территории строительства	+	+	+	+
2	Глава 2. Основные объекты строительства	+	+	+	+
3	Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	+	+	+	+
4	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	+	+	+	+
5	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	+	+	+	+
6	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	+	+	+	+
7	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	+	+	+	+
8	Глава 8. Временные здания и сооружения	+	+	+	+
9	Прочие работы и затраты	+	+	+	+
10	Итого по сметному расчету	+	+	+	+
11	Итого по сметной стоимости	+	+	+	+
12	Итого по сметной стоимости в том числе оборудование, мебель и инвентарь по заказке без учета НДС (справочно) (при необходимости)	+	+	+	+

Руководитель проектной организации _____ (подпись (инициалы, фамилия))
Главный инженер проекта _____ (подпись (инициалы, фамилия))
Начальник _____ (наименование) _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Приложение 5
к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Заказчик _____ (наименование организации)
Утвержден/Согласован _____
Сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме _____ тысяч тенге
в том числе налог на добавленную стоимость _____ тысяч тенге
налог на добавленную стоимость _____ тысяч тенге
(ссылка на документ о согласовании/утверждении)
«_» _____ 20__ год.

Сводный сметный расчет

(наименование строений)
Составлен в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге		прочий расход	Всего, тыс. тенге
		строительных работ	оборудования, мебели и инвентаря		
1	Глава 1. Подготовка территории строительства	+	+	+	+
2	Глава 2. Основные объекты строительства	+	+	+	+
3	Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	+	+	+	+
4	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	+	+	+	+
5	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	+	+	+	+
6	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	+	+	+	+
7	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	+	+	+	+
8	Глава 8. Временные здания и сооружения	+	+	+	+
9	Прочие работы и затраты	+	+	+	+
10	Итого по сметному расчету	+	+	+	+
11	Итого по сметной стоимости	+	+	+	+
12	Итого по сметной стоимости в том числе оборудование, мебель и инвентарь по заказке без учета НДС (справочно) (при необходимости)	+	+	+	+

* средства на приобретение показываются по результатам полученных расчетов (нормативный лимит средств)

Руководитель проектной организации _____ (подпись (инициалы, фамилия))
Главный инженер проекта _____ (подпись (инициалы, фамилия))
Начальник _____ (наименование) _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Приложение 6
к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Заказчик _____ (наименование организации)
Утверждена/Согласована _____
Сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме _____ миллион тенге
в том числе налог на добавленную стоимость _____ миллион тенге
налог на добавленную стоимость _____ миллион тенге
(ссылка на документ о согласовании/утверждении)
«_» _____ 20__ год.

Сводка затрат

(наименование строений)
Составлен («») в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

№ п/п	Наименование работ	Объемы производственного назначения		Всего
		3	4	
1	Сметная стоимость в текущих ценах			
1.1	строительно-монтажных работ			
1.2	оборудования, мебели и инвентаря			
1.3	прочих затрат			
2	Стоимость строительства			
3	в том числе налог на добавленную стоимость			

Руководитель проектной организации _____ (подпись (инициалы, фамилия))
Главный инженер проекта _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Приложение 7
к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс

(наименование строений)
Составлен («») в текущих ценах по состоянию на 20__ год.

Наименование объектов (каждая строка – сооружение и/или объект)	Полная сметная стоимость объектов и затрат по проекту	Сметная стоимость объектов и затрат включаемых в пусковой комплекс	
		Всего	в том числе:
Всего:			
Итого:			
Средства, предусмотренные в главах 1, 8–9 сметного расчета стоимости строительства:			
Непредвиденные работы и затраты			
Главный инженер проекта _____ (подпись (инициалы, фамилия))			

Приложение 8
к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по

(наименование здания, сооружения, объекта, строения)

Основание: _____
Локальные сметы _____

№ п/п	Коды ресурсов	Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
2	3	4	5	6
3	4	5	6	7
4	5	6	7	8
5	6	7	8	9

Материалы (в разбивочном порядке)
Оборудование (в разбивочном порядке)
Составил _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ (подпись (инициалы, фамилия))

Приложение 2
к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства и сметной прибыли в строительстве

1. Общие положения

1. Настоящий Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства и сметной прибыли в строительстве (далее – Нормативный документ) разработан в соот-

ветствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан и предназначен для определения величины накладных расходов сметной прибыли при исчислении сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

2. Целью Нормативного документа является создание единой методической основы по определению величины накладных расходов и сметной прибыли на объектах строительства возводимых за счет государственных инвестиций и средств субъектов взаимного государственного сектора. По объектам, возводимым за счет других источников финансирования, положения настоящего Нормативного документа носят рекомендательный характер и могут использоваться в качестве справочного материала.

3. Нормативно-методические положения настоящего Нормативного документа основаны на требованиях действующей сметно-нормативной базы по определению сметной стоимости строительства в текущих ценах.

4. Нормативный документ предназначен для определения величины накладных расходов и сметной прибыли всеми участниками строительства (проектными организациями, организациями заказчика и подрядчиком) при определении сметной стоимости строительства на стадии планирования, проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, а также при подготовке подрядными организациями ценовых предложений по объектам строительства при участии в закупках подрядчиками.

5. Нормативный документ содержит:

- 1) общие положения;
 - 2) классификацию норм накладных расходов;
 - 3) методику расчета величины накладных расходов;
 - 4) методику расчета сметной прибыли.
6. В соответствии с Нормативным документом используются следующие основные понятия:
- 1) строительная площадка – территория, отведенная для строительства определенного объекта или комплекса объектов по проекту, представляющая собой организационно обособленный участок;
 - 2) подрядчик (исполнитель строительно-монтажных работ) – строительная организация и/или ее структурное подразделение, выполняющее строительно-монтажные работы на строящемся объекте собственными силами. Подразделения могут быть физическими и юридическими лицами (включая совместные предприятия), имеющие лицензию на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории Республики Казахстан;
 - 3) строительная продукция – промежуточный и (или) конечный результат архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности;
 - 4) субподрядчик – строительная специализированная или монтажная организация, имеющая лицензию на осуществление работ в сфере архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории Республики Казахстан, которая на основании заключенного договора субподряда с подрядчиком выполняет работы строительных работ;
 - 5) прямые затраты – стоимость материалов, изделий и конструкций, оплаты труда рабочих, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату машинистам);
 - 6) накладные расходы – затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием объекта, установкой оборудования и (или) монтажом оборудования;
 - 7) нормы накладных расходов – это сметные нормы, выраженные в относительной форме в виде процентов, применяемые для расчета величины накладных расходов. Сметные нормы накладных расходов отражают средние значения сметной стоимости необходимых затрат, входящих в состав сметной строительной продукции;
 - 8) сметная прибыль – это средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на осуществление сметной стоимости продукции и являющиеся нормативной (гарантированной) частью стоимости строительной продукции;
 - 9) нормы сметной прибыли – это сметные нормы, выраженные в относительной форме в виде процентов, применяемые к стоимости работ;

2. Классификация норм накладных расходов

7. При определении стоимости строительства на различных этапах инвестиционного процесса нормы накладных расходов в зависимости от их назначения подразделяются на следующие виды:

- 1) укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства;
- 2) нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ;
- 3) укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства предназначенные для определения величины накладных расходов в сметных расчетах с применением укрупненных сметных норм на предпроектной стадии реализации инвестиционных проектов, при разработке технико-экономических обоснований (ТЭО), планировании и обосновании затрат на строительство, иные экономические и аналитические действия. Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства приведены в приложении 1 к настоящему Нормативному документу;
- 4) нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ предназначены для определения величины накладных расходов исполнителями строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ (подрядчик). Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ следует применять на стадии разработки проекта (проектно-сметной документацией). Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ приведены в приложении 2 к настоящему Нормативному документу.

3. Методика расчета величины накладных расходов

10. Величина накладных расходов в зависимости от вида применяемых норм определяется в сметных расчетах по формуле:

$$НН_{\text{нр}} = \sum_{i=1}^n \text{ОЗП}_i + \text{ННП}_i, \quad (2)$$

где:

НН_{нр} – величина накладных расходов для оценки стоимости строительства объектов, тенге или тысяч тенге;

ОЗП – средства на оплату труда рабочих-строителей и машинистов, учитываемые в составе прямых затрат локальной сметы (локального сметного расчета), тенге или тысяч тенге;

УНФ – укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства, приведенные в приложении 1 к настоящему Нормативному документу;

п – общее количество видов работ по основным видам строительства;

13. Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве приведен в приложении 3 к настоящему Нормативному документу.

4. Методика расчета и применения сметной прибыли

14. Сметная прибыль – это средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций, не относимых на себестоимость продукции и являющиеся нормативной (гарантированной) частью стоимости строительной продукции. Сметная прибыль предназначена для развития подрядной организации, дополнительного материального стимулирования работников и оплаты их труда, не относимых на стоимость строительства, включая уплату обязательных налогов и платежей.

15. Норма сметной прибыли в строительстве применяется единая для всех видов строительных и монтажных работ и для всех исполнителей, и выражается в процентах от суммы сметных затрат на строительство.

16. Норма сметной прибыли в строительстве устанавливается в размере 8% (восемь процентов) от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов.

17. Прямые затраты включают стоимость материалов, изделий и конструкций, оплаты труда рабочих, эксплуатацию машин и механизмов (включая оплату машинистам).

18. Размер накладных расходов в сметной документации определяется по нормам и в порядке, изложенном в настоящем Нормативном документе.

20. В локальных сметных (локальных сметных расчетах) сметная прибыль учитывается по норме 8% (восемь процентов) от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов по отдельному сметному расчету.

21. При применении укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, а также стоимости конструктивных и видов работ накладные расходы не начисляются, так как учтены в стоимости укрупненных показателей. Сметная прибыль учитывается по норме 8% (восемь процентов) от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов.

22. При определении сметной стоимости строительства на предпроектной стадии реализации инвестиционных проектов сметная прибыль определяется с применением установленной отраслевой нормы сметной прибыли в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

23. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли следующий: сначала на сумму сметных прямых затрат (основных расходов) начисляют накладные расходы, затем на сумму прямых затрат и накладных расходов начисляют сметную прибыль в размерах, установленных в настоящем Нормативном документе.

24. Норма сметной прибыли учитывает следующие затраты:

приост. собственных оборотных средств (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов подрядной организации);

оплата процентов за банковский кредит;

отдельные налоги, сборы и платежи, установленные налоговым законодательством (в том числе налог на прибыль организации, налог на имущество);

подготовка и повышение квалификации кадров;

возмещение затрат по жилищно-коммунальному хозяйству;

материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);

образование единого фонда развития науки и техники (организация помощи и бесплатных услуг учебным заведениям).

Приложение 1
к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве

Укрупненные нормы накладных расходов по основным видам строительства

Шифр норматива	Виды строительства	В процент от оплаты труда основных работ строительно-монтажных и машинистов	Область применения
ННР-301	Промышленное	81	Объекты производственного назначения для всех отраслей народного хозяйства, кроме объектов энергетического и сельскохозяйственного строительства
ННР-302	Жилищно-гражданское	85	Объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей
ННР-303	Сельскохозяйственное	90	Объекты сельского хозяйства производственного назначения, за исключением водозастойного строительства
ННР-304	Транспортное	90	Объекты железнодорожного, морского, речного и автомобильного транспорта, магистральные и промысловые трубопроводы (нефтегазопроводы)
ННР-305	Воздухохозяйственное	81	Объекты мелиорации, включая сельскохозяйственное водоснабжение
ННР-306	Энергетическое	82	Гидроэлектростанции, государственная районная электростанция, тепловая электростанция и другие объекты энергетической отрасли
ННР-307	Капитальный ремонт жилых и общественных зданий	72	
ННР-308	Работы по реставрации памятников истории и культуры	84	
ННР-309	Прочие виды строительства	76	Пешеходные подземные переходы, благоустройство озеленение, площадки и переезды дерезовые и кураторские, подпорные сооружения, мосты, объекты сметы дерезовые и кураторские, берегоуплотнение и сооружения набережные, коллекторы для подземных сооружений и пр.

Приложение 2
к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве

Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ

Шифр норматива	Виды строительных и монтажных работ	Нормы в процент от суммы средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов
ННР-1100	Работы строительно-монтажные	77
ННР-1101	Работы строительно-земельные	77
ННР-1102	Работы строительно-земельно-воздушные	72
ННР-1103	Работы строительно-бульварные	85
ННР-1104	Работы строительно-по устройству сваями	84
ННР-1105	Работы строительно-земельно-земельно-строительные, устройство опорных конструкций	91
ННР-1106	Работы строительно-по устройству конструкций бетонных и железобетонных конструкций	91
ННР-1107	Работы строительно-по устройству конструкций бетонных и железобетонных сборных	118
ННР-1108	Работы строительно-по устройству конструкций из кирпича и блоков	93
ННР-1109	Работы строительно-по устройству конструкций металлических	69
ННР-1110	Работы строительно-по устройству конструкций деревянных, древесноопилочных и пластмассовых	90
ННР-1111	Работы строительно-по устройству полов	84
ННР-1112	Работы строительно-по устройству кровель	92
ННР-1113	Работы строительно-по устройству строительных и отделочных работ	69
ННР-1114	Работы строительно-по устройству конструкций в сельском строительстве	90
ННР-1115	Работы строительно-земельно-земельно-строительные	89
ННР-1116	Работы строительно-по устройству внутренних систем водоснабжения, отопления, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха	98
ННР-1117	Работы строительно-по устройству наружных систем водоснабжения, отопления, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха	99
ННР-1118	Работы строительно-по устройству магистральных и промысловых трубопроводов (нефтегазопроводов)	91
ННР-1119	Работы строительно-по устройству автомобильных дорог	76
ННР-1120	Работы строительно-по сооружению автомобильных дорог	108
ННР-1121	Работы строительно-по сооружению железных дорог	87
ННР-1122	Работы строительно-по возведению тоннелей и колодезям	110

ННР-1123	Работы строительно-по возведению мостов, водопроводных труб	84
ННР-1124	Работы строительно-по возведению эстакад	88
ННР-1125	Работы строительно-по возведению линий электропередач	72
ННР-1126	Работы строительно-по возведению сооружений связи, радиотелевидения и телевидения	76
ННР-1127	Работы строительно-земельно-земельно-строительные	82
ННР-1128	Работы строительно-по возведению земляных конструкций гидротехнических сооружений	72
ННР-1129	Работы строительно-по возведению бетонных и железобетонных конструкций гидротехнических сооружений	91
ННР-1130	Работы строительно-по возведению каменных конструкций гидротехнических сооружений	93
ННР-1131	Работы строительно-по возведению конструкций металлических гидротехнических сооружений	69
ННР-1132	Работы строительно-по устройству дровяных конструкций	90
ННР-1133	Работы строительно-по устройству гидротехнических сооружений	79
ННР-1134	Работы строительно-земельно-земельно-строительные	88
ННР-1135	Работы строительно-по возведению судозаводских путей	74
ННР-1136	Работы строительно-земельно-земельно-строительные	88
ННР-1137	Работы строительно-по возведению промышленных зданий и труб	80
ННР-1138	Работы строительно-по реконструкции зданий и сооружений	84
ННР-1139	Облавление	88
ННР-1200	Работы по монтажу инженерного и технологического оборудования	72
ННР-1201	Работы по монтажу технологического оборудования	61
ННР-1202	Работы по монтажу электротехнических установок	72
ННР-1203	Работы по монтажу средств автоматизации и вычислительной техники	75
ННР-1300	Работы по монтажу оборудования	72
ННР-1301	Работы по монтажу оборудования технологического	50
ННР-1400	Работы по ремонту жилых и общественных зданий и сооружений	72
ННР-1401	Работы по ремонту зданий и сооружений	72
ННР-1700	Накладные расходы специализированных организаций	84
ННР-1701	Автодорожные предприятия	84
ННР-1702	Промышленные механизации	72

Приложение 3
к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве

Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве

1. Административно-хозяйственные расходы

1. Расходы на заработную плату работников, обслуживающих объекты строительства:

1) работников аппарата управления (бухгалтерский, специалистный и других работников, относящихся к служащим);

2) линейных работников старших производственных работ (начальников участков), производственников, мастеров строительных участков, участков механиков;

3) работников, осуществляющих хозяйственное обслуживание

